VOOR ABONNEES

Vooral isolatiematerialen zijn duurder door oorlog in Iran

Wendy Willemsen | Gepubliceerd: om 10:26

De oorlog in het Midden-Oosten zorgt nog steeds voor veel onzekerheid binnen de bouwsector. Veel bouwmaterialen zijn de afgelopen maanden hard in prijs gestegen. Maar bouwers hoeven voorlopig niet bang te zijn voor nieuwe, grote prijsstijgingen.

Inzichten voor de bouw

- Op dit moment is er onduidelijkheid over de huidige situatie in de Straat van Hormuz.
- Gesprekken over het vredesakkoord zorgden begin juli voor dalende olieprijzen.
- Vrijwel alle bouwmaterialen zijn de afgelopen maanden iets duurder geworden. De prijzen voor isolatiematerialen zijn het hardst gestegen.
- Een grote prijsstijging, zoals in het begin van de oorlog in Oekraïne, blijft vooralsnog uit.

De Straat van Hormuz, de belangrijkste vaarroute voor olie- en gastankers tussen de Perzische Golf en de Golf van Oman, is na de bombardementen van de VS op Iran op vrijdag 10 juli weer gesloten. Even leek het erop dat de zeestraat weer geopend was voor olietankers. Tot 11 juli was de smalle zeestraat geopend voor scheepvaart, na een sluiting van honderd dagen.

Medewerkers van adviesbureau BDB Bouwkostendata en IGG Bouweconomie volgen de ontwikkelingen in Iran en andere landen in het Midden-Oosten dan ook op de voet. “De veranderde olieprijzen hebben niet direct effect op de prijsstijging van bouwmaterialen. De bouwsector merkt dit eerder aan de prijs van diesel”, zegt Indy Steenbergen, analist bij IGG Bouweconomie.

De olieprijs is weer gedaald

Cobouw PRO

Prijs van een vat Brent-olie op de beurs dit jaar, uitgedrukt in dollars

Effect dieselprijs op bouwmaterialen

Iran sloot de zeestraat eind februari, als reactie op de aanvallen van de Verenigde Staten en Israël op Iran. Dat zorgde voor grote prijsstijgingen van diverse bouwmaterialen. Toch is de olieprijs vanaf eind mei flink aan het schommelen. Zo bedroeg de prijs van een vat Brent-olie één dag na de eerste bombardementen van de VS en Israël bijna 120 dollar. Eind juni was dat minder dan 75 dollar. De aanvallen op commerciële schepen maakte een einde aan de dalende olieprijs. Op woensdag 8 juli steeg de prijs naar 80 dollar. “Deze prijsveranderingen hebben niet direct effect op de prijs van bouwmaterialen. De bouwsector merkt het eerder aan de prijs van diesel”, vertelt Steenbergen.

De heftruck op de bouwplaats of de vrachtwagen die de bouwmaterialen moet vervoeren, heeft namelijk diesel nodig. Toen de prijs van olie – en dus ook die van diesel – door het dak ging, hebben leveranciers dat doorberekend in de prijs van bouwmaterialen.

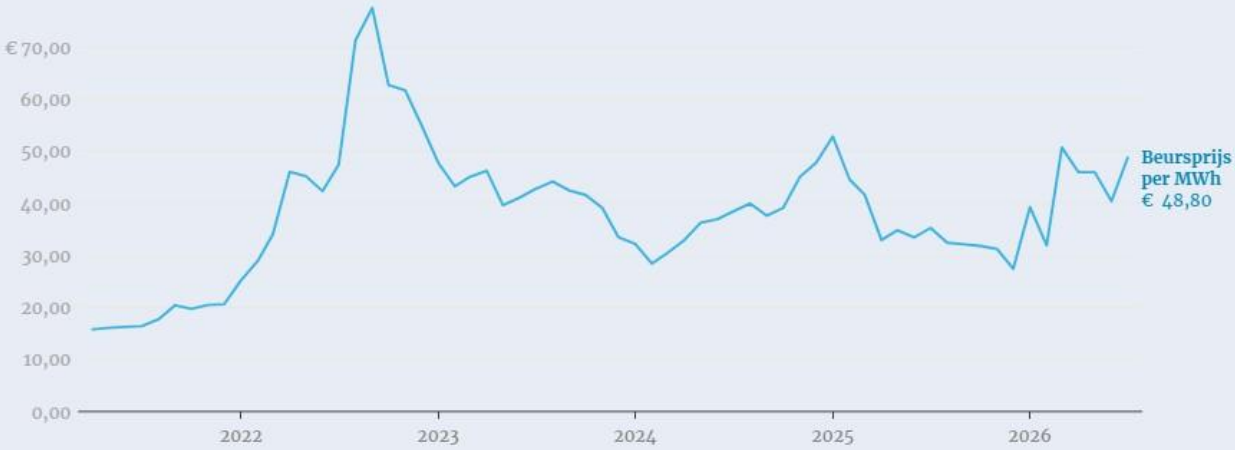
> Volgens Amerikaanse functionarissen en maritieme autoriteiten vuurde de Iraanse Revolutionaire Garde (IRGC) op 7 juli 2026 raketten af op ten minste twee commerciële schepen nabij de Straat van Hormuz. Een van de getroffen schepen was waarschijnlijk de Qatarese lng-tanker *Al Rekayyat*. De aanvallen vonden plaats terwijl de VS en Iran onderhandelden over een definitief akkoord. Als tegenreactie voerde de VS bombardementen uit op Iran. Als gevolg ging de Straat van Hormuz dicht op 11 juli.

Stijgende energieprijs

Ook de gasprijs heeft direct effect op de bouw. “Als de gasprijs langer laag blijft, zul je merken dat de prijzen van materialen waarvan het veel energie kost om ze te produceren gaan stabiliseren”, legt Steenbergen uit. In juli is de gasprijs weer gestegen, als deze langer door gaat stijgen, is de kans groot dat bouwmaterialen die energie-afhankelijk zijn mee gaan stijgen.

Gasprijs is weer gestegen

De Nederlandse TTF-gasprijs op de beurs t/m 10 juli per MWh, in euro's



*De TTF-gasprijs is de Europese standaardprijs voor gas

© Cobouw | VMN Media - Bron: Marketwatch

Betonprijs stabiel, aluminium goedkoper

Bouwmaterialen waarvan de productie veel energie kost, zijn onder andere beton, staal en aluminium. “Wat mij opvalt is dat de betonprijs sterk gekoppeld is aan de logistieke kosten. Als de dieselprijs stijgt of daalt, dan wordt dit één op één verrekend met de betonprijs”, aldus Steenbergen. Hij verwacht dat deze bouwmaterialen de komende maanden zelfs in prijs zullen dalen. “Leveranciers kunnen de prijzen misschien nu beter inschatten, omdat ze beter rekening houden met mogelijke geopolitieke spanningen.”

Beton duurder dan vorig jaar

Indexprijs van **beton** per maand, vergeleken met januari 2026*

*IGG en BDB kijken naar verschillende betonproducten.

© Cobouw | VMN Media - Bron: BDB en IGG

Ook bij het basismateriaal aluminium ziet het IGG een forse daling, terwijl branchegenoot BDB nog een stijging ziet. Het BDB kijkt namelijk naar de producten die van het basismateriaal aluminium zijn gemaakt. Het is mogelijk dat de prijs die het BDB indexeert een vertraging heeft. Aangezien de prijs van het basismateriaal al is gedaald, gaan de producten die van dit basismateriaal gemaakt worden mogelijk over enkele maanden ook in prijs dalen.

“Het ligt een beetje aan welke afspraken de Verenigde Staten en Iran hierover hebben gemaakt. De vorige keer dat de twee landen een voorlopig staakt-het-vuren hadden afgesproken, ging de Straat binnen vierentwintig uur weer dicht”, legt Ted Peek, commercieel directeur van BDB Bouwkostendata, uit. Hij verwacht dat de prijzen van bouwmaterialen zullen stabiliseren en daarna gaan dalen als de vaarroute echt open blijft. Nu de zeestraat tot nader order weer dicht is, is het afwachten welk effect dit gaat hebben op de prijs van bouwmaterialen.

Aluminiumprijs instabiel door oorlog met Iran

Cobouw PRO

Indexprijs van **aluminium**, vergeleken met januari 2026*

*BDB, die de bouwkostendata levert, kijkt naar de producten die van aluminium zijn gemaakt, branchegenoot IGG kijkt naar het basismateriaal waarvan producten gemaakt zijn.

Bouwmaterialen duurder

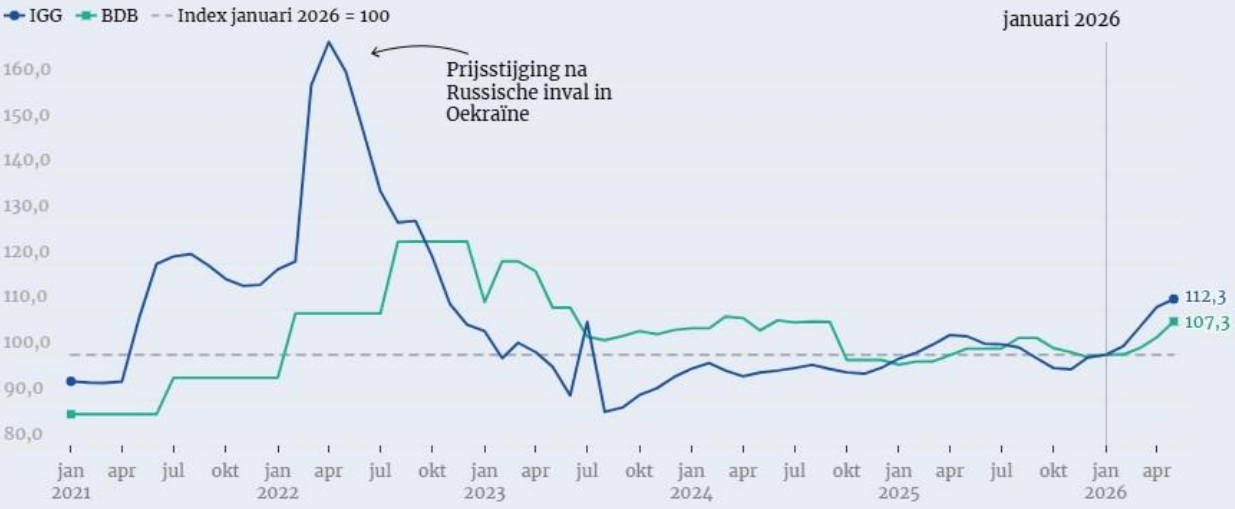
De langdurige onrust rondom de oorlog van Iran heeft zijn sporen nagelaten op de bouwmaterialenmarkt. Vrijwel al alle materialen zijn sinds de eerste bombardementen eind februari plaatsvonden duurder geworden. Vooral energie-intensieve materialen, zoals staal, aluminium, koper en sommige isolatiematerialen. Daarvan steeg de prijs tot en met mei.

Zo is wapeningsstaal sinds begin dit jaar ruim tien procent gestegen, zo blijkt uit de cijfers van het IGG. Hier tegenover staat een lichte verandering bij reguliere staal en balkstaal.

Prijs van wapeningsstaal is verder gestegen

Cobouw PRO

Indexprijs van **wapeningsstaal** per maand, vergeleken met januari 2026



Staalprijs ondanks oorlog met Iran redelijk stabiel

Cobouw PRO

Indexprijs van **staal** per maand, vergeleken met januari 2026

De olie- en gasprijzen beïnvloeden op verschillende manieren de prijs van bouwmaterialen. Ten eerste wordt het duurder om bouwmaterialen te transporteren als de prijs van diesel stijgt. Hoewel die na het eerste halfjaar weer lijkt te dalen, zie je dat die pas met vertraging terugkomt in de prijs van bouwmaterialen. Dat komt omdat leveranciers hogere transport- en dieselkosten doorberekenen.

Stabiele houtprijs

Vooral hout wordt hierdoor duurder: dat moet vaak naar ver vervoerd worden. Afgelopen jaar steeg de prijs van hard- en zachthout meer dan tien procent; de laatste maanden is die weinig veranderd.

Houtprijs na grote stijging nu aardig stabiel

Cobouw PRO

Indexprijs* van **hout** per maand, vergeleken met januari 2026

Ten tweede worden ook producten duurder waarvan de productie veel energie kost. In de vorige editie van de Materialenmonitor ging *Cobouw* al nader in op dit punt.

Geopolitieke spanningen

Volgens Peek heeft isolatiemateriaal de afgelopen maanden de grootste prijsstijging laten zien van alle bouwmaterialen. “Vooral isolatiemateriaal van kunststof heeft in mei grote sprongen gemaakt.” Dat steeg sinds eind februari ruim 30 procent. Steenbergen: “De vraag naar isolatiematerialen blijft groot, maar is in evenwicht met het aanbod.”

Prijs van isolatiemateriaal fors gestegen

Cobouw PRO

Indexprijs van **isolatiemateriaal** per maand, vergeleken met januari 2026*

Minerale isolatie is een verzamelnaam voor glaswol en steenwol.
*Prijsindex: januari 2026 = 100

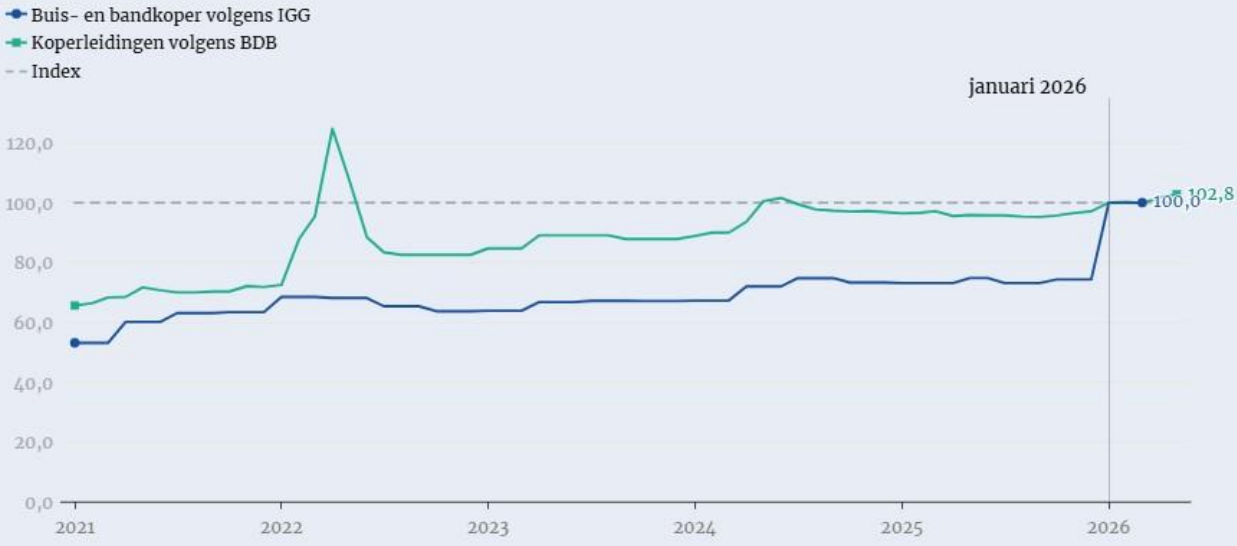
Koper licht gestegen

Ook koper is nog steeds duurder dan begin dit jaar. Volgens Peek is het met ongeveer drie procent gestegen. Daarmee behoort koper niet tot de grote uitschieters, maar de prijsstijging is wel bovengemiddeld groot. Anders dan bij producten van kunststof speelt niet alleen de olieprijs een rol, maar ook de hogere energiekosten die nodig zijn voor de productie ervan.

Koperprijs was begin 2026 stabiel

Cobouw PRO

Maandelijks geïndexeerde **koperprijs** vergeleken met januari 2026



© Cobouw | VMN Media - Bron: IGG & BDB

Geen grote prijsstijgingen meer

Volgens beide deskundigen is het grootste effect van de oorlog met Iran op de prijzen van bouwmaterialen achter de rug en zullen die niet verder omhoog schieten, zoals bij de Russische invasie in Oekraïne, in februari 2022. Waar de oorlog in Oekraïne leidde tot een groot tekort aan bouwmaterialen, is er nu nauwelijks sprake van schaarste. Volgens Steenbergen zijn er voldoende materialen beschikbaar en heeft hij geen signalen opgevangen van grote leveringsproblemen.

Ook Peek ziet een belangrijk verschil met de situatie sinds de oorlog met Oekraïne uitbrak. De huidige onrust raakt vooral aan olie gerelateerde producten; tijdens de oorlog in Oekraïne zijn veel meer productgroepen direct getroffen, doordat grondstoffen en bouwmaterialen die afkomstig waren uit Rusland en Oekraïne wegvielen.

Variabele contracten

De bouwsector heeft volgens Peek wel iets geleerd van die crisis. “Je ziet in veel contracten dat de uitvoerende partijen, maar ook opdrachtgevers, actief inspelen op de geopolitieke spanningen.” Zo staan er in contracten tegenwoordig vaker afspraken hoe prijsstijgingen zullen worden verrekend. Ook merkt hij dat aannemers de risico’s die spelen rond internationale conflicten vaker vooraf meenemen in hun contracten, deze zitten vaak al in de prijs van bouwmaterialen verwerkt.