In dit artikel

Blijft dollar de wereldwijde reservermunt?

Weinig onrust in materiaalprijzen, olie wel lager

Betonprijs onveranderd, metalen wat duurder

Hout duurder

Materialenmonitor | Weinig beweging, alleen olieprijs flink gedaald

Stijn van Gils | Gepubliceerd: 29 apr. 2025 | Gewijzigd: 20 mei 2025

Delen Opslaan

Olieplatform. Foto: Dong Nhat Huy/Shutterstock

De meeste bouwmaterialen zijn afgelopen maand niet substantieel van prijs veranderd. Vooral de olieprijs staat lager, als gevolg van de heffingen van Trump.

Inzichten voor de bouw:

- Olieprijs staat nog altijd flink lager voor Trump met de heffingen kwam.
- Sommige isolatiematerialen zijn in prijs gestegen.
- Hout en staal zijn licht gestegen.
- Beton is nauwelijks in prijs veranderd.

Indy Steenbergen weet even niet wat hij moet zeggen. De adviseur bij IGG Bouweconomie, dat onder meer bouwers van prijsinformatie voorziet, ziet de wereld op zijn grondvesten schudden en dan is voorspellingen doen lastig. "De markt verkeert in een uitzonderlijke staat van volatiliteit", legt hij uit. "Omdat experts wereldwijd uiteenlopende verwachtingen uitspreken, blijft het doen van betrouwbare voorspellingen op dit moment zeer complex."

De importheffingen van tussen de 10 en 145 procent die de Amerikaanse president Donald Trump begin deze maand introduceerde kunnen een kettingreactie veroorzaken die de wereldeconomie op haar grondvesten doet schudden. Maar wat er precies gaat gebeuren als gevolg van wat Trump 'Liberation day' noemde is volledig onduidelijk.

Mijn artikeloverzicht

Creëer je persoonlijke artikeloverzicht door de onderwerpen te kiezen die jou interesseren.

Beheer je onderwerpen

Dollar

De schaal van alle heffingen is zo groot dat voorspellen onmogelijk is. Bovendien is niet duidelijk of heffingen stand gaan houden. Kort na de aankondiging besloot Trump voor veel landen de heffingen tijdelijk te verlagen, om daarna weer verhogingen voor China aan te kondigen en daarop weer te verlagen. De beurzen sprongen de afgelopen weken dan ook alle kanten op. “Ik had niet verwacht dat het zo hard zou gaan”, zegt Steenbergen.

Ondertussen zet Trump ook op andere vlakken de verhoudingen op zijn kop. Door te hinten op het ontslag van Jerome Powell, de voorzitter van de Amerikaanse centrale bank FED, ondermijnt hij het vertrouwen in de dollar. Dat roept de vraag op of de Amerikaanse munt ook in de toekomst dé wereldwijde reservemunt blijft en de VS zijn positie als wereldleider behoudt.

De consequenties daarvan kunnen groot zijn. Een eerdere rolwisseling op het wereldtoneel zou bijvoorbeeld één van de oorzaken van de Grote Depressie in de jaren ’30 zijn geweest, schrijft het FD. Een crisis is nu ook weer mogelijk. Tegelijkertijd liggen er voor Europa ook kansen om zelf een meer leidende rol in de wereld te spelen.

Lees ook

de vorige materialenmonitor | ’Staalheffingen Trump kunnen betonbouw minder populair maken’

Weinig onrust in materiaalprijzen

De Cobouw Pro Materialenmonitor, met daarin data van BDB en IGG, laat nog altijd weinig van alle onrust zien. Dat viel ook wel te verwachten. Vorige maand voorspelde Ted Peek, directeur commercie en innovatie van BDB Bouwkostendata, dat de effecten op de korte termijn klein zouden zijn. Op de middellange termijn kunnen de gevolgen trouwens wel groot zijn, voegde hij daaraan toe. “Nu is er veel onrust in de markt. Iedereen is er wel mee bezig. Maar feitelijk gebeurt er in de bouw nog niet zo veel”, zegt Peek.

Het meest zichtbare deze maand is de olieprijs. Die daalde flink toen Trump zijn nieuwe handelsbeleid invoerde. Begin dit jaar kostte een vat ruwe olie nog zo’n 82 dollar. Op het dieptepunt ging die prijs onder de 64. Inmiddels tikken de borden zo’n 66 aan. De prijs daalde omdat handelaren een economische teruggang voorzien, waardoor de consumptie lager zal worden en dus ook de vraag naar olie zakt.

Olieprijs dit jaar gedaald

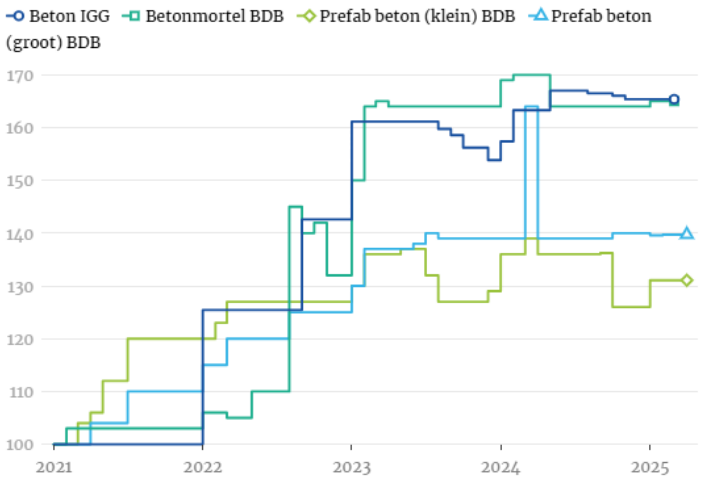
Brent Crude Oil Continuous Contract, op U.K. ICE Futures Europe.
© Cobouw | VMN Media · Bron: Marketwatch

Betonprijs onveranderd

“Als de olieprijs zakt dan heeft dat een effect op de kosten van andere materialen”, zegt Steenbergen. "Een daling van de olieprijs werkt doorgaans door in lagere productie- en transportkosten van diverse bouwmaterialen", zegt hij. "Vooral energie-intensieve producten zoals beton kunnen hier op termijn voordeel van ondervinden."

Prijsontwikkeling beton per maand

Prijsindex, januari 2021 = 100



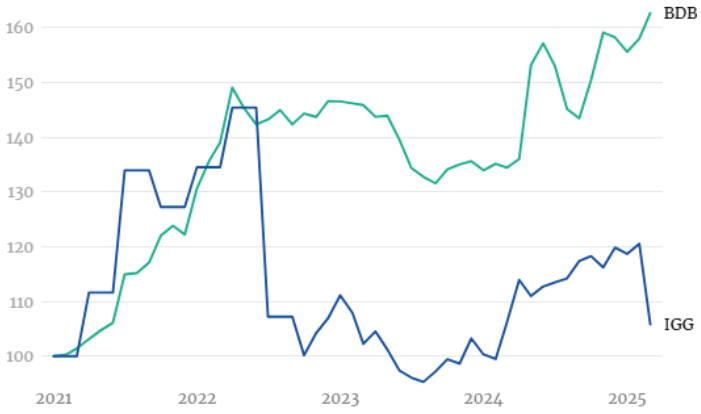
© Cobouw | VMN Media · Bron: BDB en IGG

In de prijs van aluminium zat afgelopen maand wel ontwikkeling. BDB zag de aluminiumproducten stijgen. “Dit is een product wat heel steady oploopt. We zien nu al twee maanden op een rij een stijging, bij elkaar is dat toch zo’n vier procent meer”, zegt Peek. IGG zag in dezelfde periode de prijs juist dalen. Verschil is wel dat BDB naar aluminiumproducten kijkt, terwijl IGG de wereldwijde prijs van ruw aluminium bekijkt. De prijs die bouwers betalen hangt bijvoorbeeld ook samen met loon- en productiekosten.

Ook sommige (producten van) staal en koper zijn afgelopen maand beperkt gestegen. Een handelsoorlog kan op termijn grote gevolgen hebben voor de staalprijs. Importheffingen door de Verenigde Staten kunnen ervoor zorgen dat China zijn staalproducten hier dumpt.

Prijsontwikkeling aluminium per maand

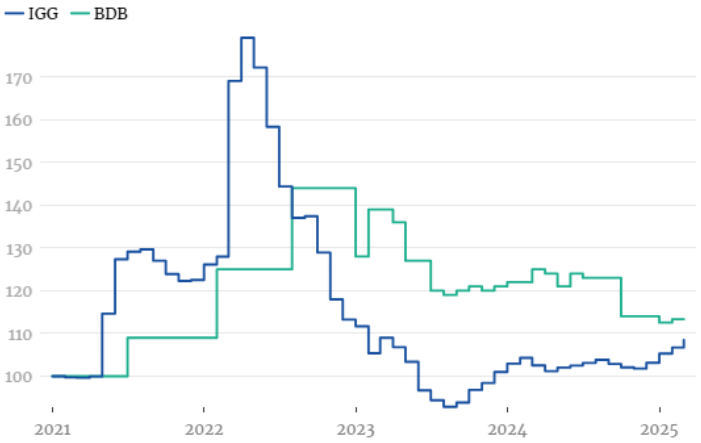
Prijsindex, januari 2021 = 100



© Cobouw | VMN Media · Bron: BDB en IGG

Prijsontwikkeling wapeningsstaal per maand

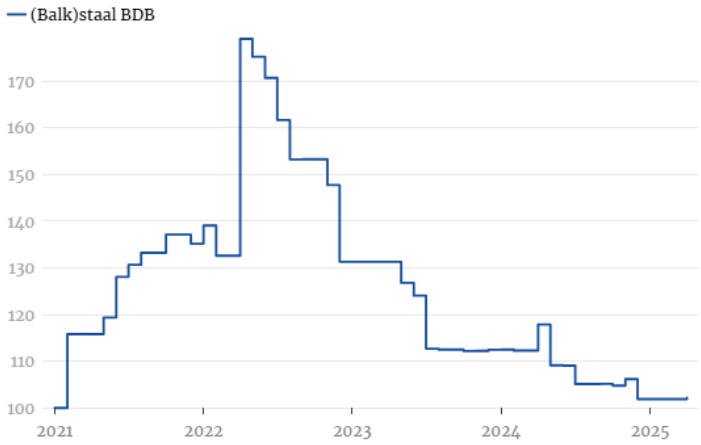
Prijsindex, januari 2021 = 100



© Cobouw | VMN Media · Bron: BDB & IGG

Prijsontwikkeling balkstaal per maand

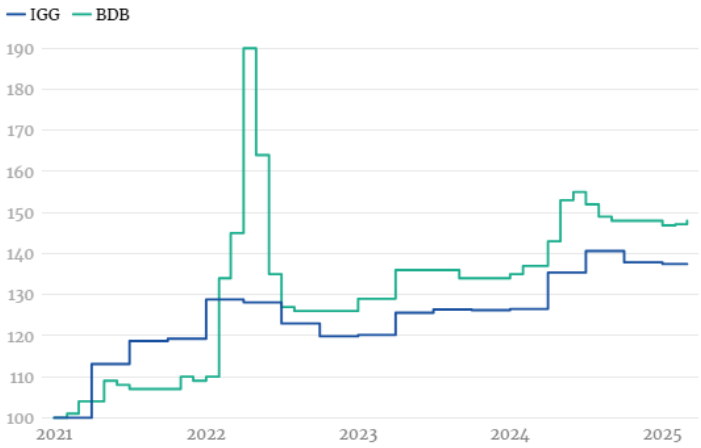
Prijsindex, januari 2021 = 100



© Cobouw | VMN Media · Bron: BDB

Prijsontwikkeling koper per maand

Prijsindex, januari 2021 = 100



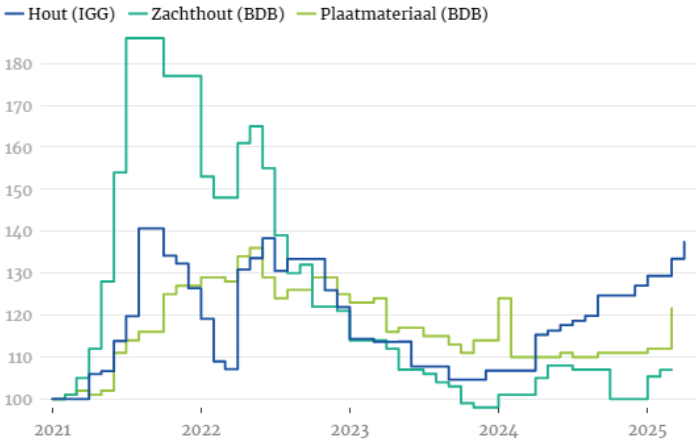
© Cobouw | VMN Media · Bron: IGG & BDB

Hout duurder

Ook hout is de afgelopen tijd in prijs gestegen. De houtprijs is de afgelopen tijd opgelopen door een nieuwe cao voor de houtsector. Daarnaast is er ook schaarste. Afgelopen maand nam de houtprijs bij IGG toe. Bij BDB waren die prijzen eerder al verwerkt.

Prijsontwikkeling houtmaterialen per maand

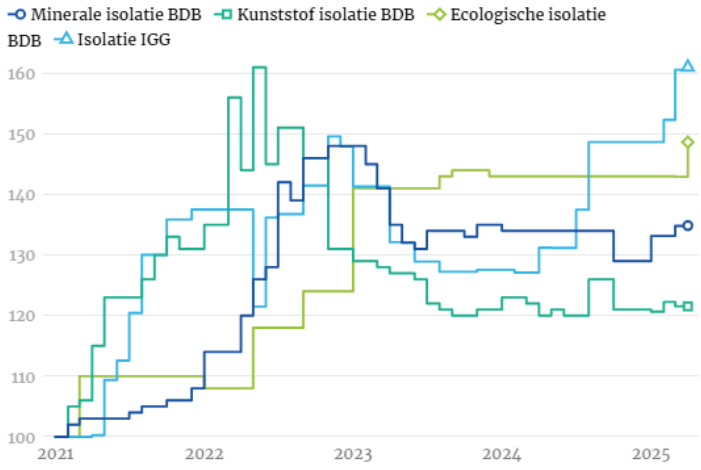
Prijsindex, januari 2021 = 100



© Cobouw | VMN Media · Bron: IGG & BDB

Prijsontwikkeling isolatie per maand

Prijsindex, januari 2021 = 100



© Cobouw | VMN Media · Bron: BDB & IGG