



BDB Update – maart 2019

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen en materialen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan willen wij deze graag beantwoorden.

KOSTPRIJSONTWIKKELINGEN (STRUCTUREEL)

Grondstoffen

Afgelopen maand zijn er een aantal prijsverhogingen. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijs laten een stijging zien.
- De metaalprijs laten de volgende prijswijzigingen zien:
 - ✓ Koper stijgt gemiddeld met ca. (+)5,5%.
 - ✓ Zink stijgt met (+)3,5%.
 - ✓ Lood stijgt met (+)3,5%

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij voornamelijk prijsverhogingen geconstateerd. De verwachting is dat dit zich komende maanden zal voortzetten.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- Als gevolg van de stijgende olieprijs zijn de brandstofprijzen gestegen met ca. (+)1,5%.
- De prijzen van beton en terreinverharding stijgen met ca. (+)5%
- De prijzen van ruwbouw timmerwerk zijn gedaald met ruim (-)1,5%
- De asfaltprijzen dalen deze maand met ca. (-)4%.

Lonen

Het huidige cao-akkoord heeft de looptijd van 1 april 2018 tot en met 31 december 2019. Binnen dit overeengekomen onderhandelingsresultaat is een loonsverhoging van (+)3% per 1 juli 2019 vastgesteld. Deze wijziging is doorgevoerd in de cijfers 'Totaal Arbeid(index)' van de BDB Prognosecijfers.

Conclusie

De algemene stijging van materialen in combinatie met de verhoging van de uurlonen resulteert in een stijging tussen de (+)0% en (+)0,10% van alle referenties in de woning- en utiliteitbouw, zowel in de nieuwbouw als de onderhoudsreferenties. Binnen de gww-referenties is er een lichte daling waarneembaar. Met name de referentie Aanleg wegen is gedaald, als gevolg van de dalende asfaltprijzen.

De bovengenoemde informatie heeft alleen betrekking tot de sturcturele kostenontwikkelingen. Wenst u meer inzicht te krijgen in de conjuncturele kostenontwikkelingen dan kunnen wij u hierover aanvullende informatie verstrekken. Mocht u overige vragen hebben over deze toelichting, neem dan contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB

BDB Bouw(kosten)data, *persoonlijk, compleet en op maat!*

Postbus 310 6800 AH ARNHEM

Telefoon: 088 - 426 16 00

Email: info@bdb.nl

Internet: www.bdb.nl