

BDB Update – november 2022

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van grondstoffen, materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Grondstoffen

Afgelopen maand is er een aantal wijzigingen in prijzen geconstateerd. De prijsontwikkelingen van enkele specifieke grondstoffen worden hieronder apart toegelicht:

- De olieprijsen zijn deze maand gedaald.
- De metaalprijsen laten de volgende wijzigingen zien:
 - ✓ Zink daalt met ruim (-)5%.
 - ✓ Staal stijgt met ruim (+)3%.
 - ✓ Aluminium stijgt met ruim (+)0,5%.
 - ✓ Nikkel daalt met ruim (-)3%.
 - ✓ Koper daalt met ruim (-)1%.
 - ✓ Lood stijgt met ruim (+)6%.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De prijzen van brandstoffen zijn deze maand gemiddeld gedaald met ruim (-)13%.
- De asfaltprijsen stijgen deze maand gemiddeld met bijna (+)1%.
- Binnen de houtprijsen zien wij prijsdaling van gemiddeld (-)7%.
- Binnen de staalproducten zien wij een daling van gemiddeld (-)1%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veel voorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Vanuit de cao-dakbedekkingsbedrijven zijn er deze maand wijzigingen doorgevoerd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de materialen heeft als resultaat dat de woningbouw en utiliteitsbouw referenties gemiddeld zijn gestegen met bijna (+)0,1%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties blijven deze maand nagenoeg gelijk.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig.

Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacten.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB