



24 april 2013

Verlaag btw-tarief voor arbeidskosten bij renovatie en herstel van woningen

Generieke verhoudingen tussen arbeid en materiaal...

Met ingang van 1 maart 2013 tot 1 januari 2015 is het verlaagde btw-tarief van 6% van toepassing op alle renovatie- en herstelwerkzaamheden aan woningen, indien deze woningen ouder zijn dan twee jaar. Onder deze werkzaamheden wordt verstaan het vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen en onderhouden, van (delen van) de woning. Het verlaagde tarief is uitsluitend van toepassing op de arbeidscomponent van deze werkzaamheden en geldt niet voor de materiaalcomponent. De verhouding tussen arbeid en materiaal dient te worden vastgesteld door de opdrachtnemer op basis van de facturering of op basis van de marktwaardemethode.

Generieke verhoudingen: arbeid en materiaal

De Belastingdienst en Bouwend Nederland hebben in 2011 afspraken gemaakt over een forfaitaire verdeling van de vergoeding van arbeid en materiaal bij renovatie en herstel van woningen. Dit is een vereenvoudiging van de tijdelijke maatregel rond het lage btw-tarief op arbeid. Voor tal van werkzaamheden is een vaste verdeling tussen loon en materiaal vastgesteld. Hierdoor is voor zowel de opdrachtgever als de uitvoerende partij inzichtelijk voor welk deel van de werkzaamheden het lage btw-tarief geldt en voor welk deel niet. Deze verdeling is nu wederom integraal onderdeel van de maatregel.



Afbeelding 1 Persbericht Belastingdienst: 15 februari 2013

Marktwaardemethode

De marktwaardemethode omvat een vergelijking met soortgelijke prestaties op de markt. Hierbij zijn onafhankelijk vastgestelde generieke waarden van deze arbeidscomponenten voor de verschillende soorten werken onontbeerlijk. In 2010 heeft BDB in opdracht van Bouwend Nederland onderzoek gedaan naar deze generieke marktwaarden. In dit onderzoek heeft BDB de generieke verhouding tussen arbeid, materiaal en materieel van de meest gangbare werkzaamheden per werksoort bepaald en vastgesteld. Op basis van deze onderzoeksresultaten hebben de Belastingdienst en Bouwend Nederland vervolgens afspraken gemaakt over een forfaitaire verdeling van de vergoeding van arbeid en materiaal. Deze afspraken gelden ook voor het huidige verlaagde btw-tarief op arbeidskosten bij renovatie en herstel van woningen.

Forfaitaire verdeling loon en materiaal

De forfaitaire verdeling van arbeid en materiaal bij renovatie en herstel van woningen is gebaseerd op de generieke waarden van de arbeidscomponenten (prijspeil 1 oktober 2010). Deze verdeling is opgebouwd uit vijf generieke marktwaarden met hieraan gekoppeld een overzicht van de daarbij behorende werkzaamheden.

De vijf generieke marktwaarden met enkele voorbeelden van werkzaamheden zijn:



Afbeelding 2 Persbericht Bouwend Nederland 28 februari 2013

25% arbeid:

- Het vervangen van de beglazing
- Het vervangen van de centrale verwarmingsinstallatie

30% arbeid:

- Het vervangen van de draaiende delen in de buitenwandopeningen

40% arbeid:

- Het vervangen van de buitenkozijnen
- Het renoveren van de badkamer of de keuken

55% arbeid:

- Het na-isoleren van de gevel
- Het verbeteren en herstellen van het dak
- Het vervangen van de elektrische bedradingen

80% arbeid:

- Het vervangen van het voegwerk

Het volledige overzicht en de daarbij behorende regelingen zijn vermeld op de website van het Ministerie van Financiën, de Belastingdienst en Bouwend Nederland. Daarnaast is op de laatstgenoemde website een hierbij behorend rekenmodel beschikbaar.

Overige werkzaamheden

Het overzicht van werkzaamheden in dit kader is niet uitputtend. Van niet in het overzicht genoemde activiteiten en van niet nader gespecificeerde werkzaamheden dient de verhouding arbeid en materiaal vooraf aan de opdrachtverstrekking te worden bepaald op basis van een inschatting van de uitvoerende partij.

Heeft u vragen over deze publicatie of wilt u meer weten over de financiële consequenties rondom dit onderwerp binnen uw project, neem dan contact op met BDB: info@bdb.nl of 026 - 377 88 11.