

BDB Update – maart 2026

Deze update is bedoeld om u een toelichting te geven op de door ons geconstateerde prijsontwikkelingen van materialen en lonen. Mocht u naar aanleiding van de onderstaande informatie vragen hebben dan beantwoorden wij deze graag.

Daarnaast verwijzen we u graag naar onze website www.bdb.nl waar een agenda te vinden is van onze publicaties voor 2026.

➤ **Kostprijsontwikkelingen (structureel)**

Vooralsnog is de invloed van de onrust in het Midden-Oosten op de totale bouwkosten beperkt.

Materialen

Binnen de kostprijsontwikkeling hebben wij een aantal prijswijzigingen geconstateerd.

Enkele specifieke materialen worden hieronder apart toegelicht:

- De asfalt prijzen stijgen deze maand gemiddeld met ruim (+)5%.
- Binnen de productgroep betonproducten stijgen de prijzen deze maand met bijna (+)1%.
- Binnen de productgroep kozijnen blijven deze maand de prijzen nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep isolatiemateriaal blijven deze maand de prijzen nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep dakafwerking blijven deze maand de prijzen nagenoeg gelijk.
- Binnen de productgroep staal stijgen de prijzen deze maand gemiddeld met ruim (+)1%.

Lonen

In de referentiebegrotingen maken wij onderscheid in de loonkostenontwikkeling van verschillende cao's. Hiervoor volgen wij de kostenontwikkelingen van een aantal veelvoorkomende cao's binnen de bouwwereld.

Deze maand is de Cao voor Metaal en Techniek gewijzigd.

Conclusie

De algemene prijsontwikkeling van de lonen en materialen heeft als resultaat dat de woningbouw- en utiliteitsbouw referenties stijgen met bijna (+) 0,9%.

De grond-, weg-, waterbouw referenties stijgen deze maand gemiddeld met bijna (+) 1,1%.

De bovenstaande ontwikkelingen geven een globaal inzicht in de totale kostprijsontwikkelingen, de lijst is hiermee dan ook niet volledig. Wenst u inzicht in een specifieke ontwikkeling binnen een bepaalde productgroep dan kunnen wij dit voor u inzichtelijk maken, u kunt ons hierover contacteren.

Daarnaast zijn wij altijd bereid mee te denken in uw projectspecifieke situatie. Wij zijn u graag van dienst.

Team BDB